

Afdeling 7.

Referat fra afdelingsmødet den 03. september 2019, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Lejemål: 84 husstande

Fra afdelingsbestyrelsen:

Gitte Fredberg
Ann Woidemann
Svend Åge Christensen
Pia Hansen
Anders Andersen
Hans Bøyen Christensen
Henrik Holmgård
Dorthe Hansen
Helle Davidsen

Organisationsbestyrelsen:

Nils Vinther
Hans Jørgen Christensen

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn
Mette Lythje
Allan Kirch Pedersen
Chr. P. Rasmussen

Ejendomsfunktionærgruppen:

Allan Jensen, Lasse Gramsbjerg og Torben Pedersen.

Gæst:

Niels Andersen fra Norconsult/KAAI.

Ad pkt. 1.

Valg af dirigent:

Nils Vinther blev valgt som dirigent.

Stemmeudvalg:

Mitzi Svendsen

Jørgen Jensen

Mette Lythje

Ad pkt. 2.

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Anders Andersen orienterede om:

Så er det tid igen til det årlige beboermøde.

Vi i bestyrelsen syntes året er gået rigtigt hurtigt. Der har været meget at se til i det forløbne år.

Lige efter sidste beboermøde var der en stor møde aktivitet omkring forberedelserne til Boligselskabets 75 års jubilæum som blev afholdt lørdag d. 13 Oktober.

Det var dejligt at se den store opbakning der var til jubilæet, Spejderne var der sædvanen tro, hvor de denne gang bød på bagselv pandekager og popkorn over åben ild. Det var til stor morskab for de yngre beboere. DBU havde været så flinke at låne os en oppustelig fodboldbane som gjorde det til en lidt sjovere måde at spille fodbold på. Harley klubben havde takket ja til at komme og vise deres pæne motorcykler frem mod det kaffe og sodavand de kunne drikke.

Der blev rigtigt beundret og sparket dæk, det var et dejligt indslag. der var ligeledes mulighed for at sælge sine lopper, det var der en del beboere der benyttede chancen for. Som afslutning på dagen var der nogle konkurrencen som var udskrevet af boligorganisationen det gjaldt et års husleje. Desværre var der ikke til nogen fra afd. 7 der vandt.

Den Næsten årlige begivenhed Tysklandsturen var d. 3. november hvor der var afgang fra Nr. Uttrup Torv kl. halv otte til Fleggaard i Harrislee. Der blev på vejen derned serveret rundstykker og kaffe. Hos Fleggaard blev der handlet flittigt selvom der var masser af mennesker, bussen blev godt fyldt. På vejen hjem spiste man aftensmad på Cafeteria nord for Nr. Snede, hvor menuen var Gammeldavs flæskesteg med citronfromage til dessert. Bussen var tilbage Uttrupvej ca. kl. 20.30.

Tysklandsturen er i år planlagt til d. 16 november - skudt en uge pga. mængden af de mange mennesker der er over grænsen lige efter den 1. i måneden.

Der vil senere blive sat opslag op i opgangene omkring, hvornår billetsalget er.

Bestyrelsen har ligeledes henover foråret deltaget i en del byggemøder omkring forberedelserne til renoveringen Viktoriagade og Fredensvej. Bestyrelsen har fået en del af de ønsker beboerne har med i projektet. Der er fra bestyrelsens side virkelig lagt mange kræfter i for at få alt med, og vi har brugt den erfaring vi har fra første del af renoveringen på Uttrupvej / Abildgaardsvej.

Så det var rigtig træls da licitationen ikke holdt sig indenfor budget.

Det ser nu til at Administrationen er ved at få enderne til hænge sammen. Så vi kan komme igang, det glæder bestyrelsen.

Sommerfesten blev i år holdt d. 17. august. Det var en utrolig god dag, vejret var ikke på vores side fra starten, men det tog børnene sig ikke af, de fleste var iført regntøj og de brugte aktiviteterne flittigt hele dagen. Spejderne kom og lavede wok mad som blev serveret til alle der havde lyst til at spise et måltid mad. Der blev også serveret Kaffe med Kage og lagkage til. Der var fuld gang i den indtil kl 16.00, hvor det sluttede for børnene.

Om aftenen var der fest for de voksne i teltet med spisning og Musik og dans. Ud fra de tilbagemeldinger der er kommet vil bestyrelsen se på mulighederne for at gentage succesen. Der skal lyde en stor TAK til dem der hjalp til med de forskellige ting. Lone Jensen og hendes datter Jannie skal have en stor tak for de mange kager og lagkager de havde bagt, selvom de skulle holde barnedåb dagen efter.

Lige her tilslut lige en opfordring fra bestyrelsen om ikke at stille affald ved siden af molokkerne, det ser ikke godt ud, og vi får heller ikke færre rotter af det. På stien for enden af Viktoriagade og Fredensvej kan man godt møde henkastet haveaffald. Det håber vi i bestyrelsen, at det er ikke fra nogle af vores beboere.

Her til slut skal vores Service medarbejdere og administrationen have en stor tak for det gode samarbejde.

Spørgsmål/bemærkninger fra salen.

Ros fra salen – sommerfesten var rigtig god, håber den gentages i 2020.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2020.

Mette Lythje fremlagde budget for 2020, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 11,00 pr. m², svarende til 2,0 %. Lejen er herefter kr. 561,00 pr. m². (Gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: De i langtidsbudgettet nævnte kr. 750.000,00 til garager, hvad tænkes der på.
Sv.: Rep./udskiftning af tag m.m.

Budgettet blev vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning.

Ad. pkt. 4.

Forslag om hvordan vi kan gøre brug af den ekstrabevilling på 700.000 kr. vi har modtaget fra Landsbyggefonden til opgradering af udearealerne i afdelingen
Jf. det ekstra ordinære afdelingsmøde d. 20.06.2019.

Ref. fra mødet kan ses på vores hjemmeside under afd. 7.

A. Orientering.

Anders Andersen og Allan Kirch Pedersen orienterede herom jf. nedenstående liste:

Budget kr. 700.000,00

Pkt. 1	Flere borde og bænkesæt i hygge områder og langs blokkene.	Kr.	100.000,00
Pkt. 2	Frugttræer i området	Kr.	50.000,00
Pkt. 3	Efeu op af pergola ved nr. 44	Kr.	10.000,00
Pkt. 4	Renovering af pergola ved petanquebanen	Kr.	55.000,00
Pkt. 5	Hyggeområder eller lign. Ved kældergennemgangene på havesiden	Kr.	100.000,00
Pkt. 6	Opdatering af legeredskaber, herunder fodboldmål og net.	Kr.	100.000,00
Pkt. 7	Svævebane ved kælkebakken	Kr.	178.000,00
Pkt. 8	Cykel / knallert ly (åben overdække)	Kr.	55.000,00
	<i>Uforudsete udgifter</i>	Kr.	<u>30.000,00</u>
		Kr.	<u>678.000,00</u>

Herefter en del debat forskellige ting bl.a. blev det nævnt, at man ønskede blomsterbede m.m.

B. Beslutning.

Afstemning ved håndsoprækning om, at afd. best. og adm. skal arbejde videre med listen/rammen for ekstrabevillingen jf. den foreviste liste.

Ja. Mange stemmer.
Nej. 3 stemmer.

Forslaget blev vedtaget med et stort flertal.

Ad pkt. 5.

Indkomne forslag.

5.1. Etablering af udendørs træningsfacilitet ved legepladsen på Abildgårdsvej 41-49.

Begrundelse.

Nu hvor der blevet anlagt en ny fin legeplads og en ny stor fin græsplæne efter al renoveringen, har jeg et lille forslag til forbedring.

Der mangler noget udendørs træningsfacilitet. Det der er anlagt ved siden af Uttrupvej er mere en legeplads end det er direkte rettet mod træning.

Mit forslag er at lave noget lidt tilsvarende det der er blevet anlagt ude ved friluftsbadet (eksempel billede herunder); Der ude er det bare bygget af rør, og det fungerer perfekt.



Det kunne godt bygges sammen med den allerede eksisterende legeplads ved siden af Abildgårdsvej 40' blokken. Der kunne endda bygges (eller bare sættes) et borde-/ bænkesæt på pladsen, som ville gøre det meget mere attraktivt for benyttelse. Det ville både skabe større incitament for forældre at komme ud med deres børn, og gavne de af os der rigtig gerne vil benytte den slags faciliteter.

Forslaget er indsendt af Patrick Lysgaard Reinau, Abildgårdsvej 37, 2.tv..

Afstemning ved håndsoprækning.

Ja. Få stemmer.
Nej. Mange stemmer.

Forslaget blev forkastet med et meget stort flertal.

5.1. Forslag til ny gæstelejlighed.

Kunne det evt. blive en midterlejlighed med elevator i stedet for den nuværende på Uttrupvej på 4. sal?

Vi har tidligere benyttet lejligheden men når det er ældre gæster, er der langt til 4. sal og med et par kufferter.

Forslaget er indsendt af Anna-Lise Størkersen, Abildgårdsvej 29 st. th.

Afstemning ved håndsoprækning.

Ja. Mange stemmer.
Nej. 3 stemmer.

Forslaget blev vedtaget med et meget stort flertal.

Effektueringen af vedtagelsen er under forbehold af, at myndighederne (Aalborg Kommune, Ministeriet og Landsbyggefonden) godkender at boligen ændre anvendelse til gæste bolig.

Adm. forestår ansøgningsproceduren.

Ligeledes blev det besluttet, at gæsteboligen på Uttrupvej 4 bibeholdes, selvom ovenstående ansøgning i imødekommes.

Ad. pkt. 6.

Valg af formand.

Valgt:

Anders Andersen. Uttrupvej 4.2.tv. Blev genvalgt.

Ad. pkt. 7.

Valg af 4 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Valgt:

Hans Bøyen Christensen, Abildgårdsvej 50, 1. tv. Blev genvalgt.

Gitte Fredberg Nielsen, Viktoriagade 26. Blev genvalgt.

Dorte Hansen, Abildgårdsvej 29, 4. tv. Blev genvalgt.

Ann Woidemann, Viktoriagade 18. Blev genvalgt.

Ad pkt. 8.

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

Line Woidemann, Viktoriagade 19, 1.tv.

Henrik Evander, Fredensvej 17.

1. suppleant.

2. Suppleant.

Ad pkt. 9.

Eventuelt.

Spørgsmål:

Sp.: Sandet i sandkasserne trænger udskiftning bl.a. pga. hundeefterladen skaber,- hvor ofte udskifter i sandet.

Sv.: 1 gang om året.

Sp.: Hvorfor fjerner i ikke de gl. udslidte campingvogne bag garagerne.

Sv.: Hvis der er plader på og et skilt på hvem vognene tilhører kan vi ikke gøre det.

Vi tjekker op igen.

Sp.: Motorcykel p-plads ønskes ved nr. 31-39.

Sv.: Det skal fremsættes som et forslag.

Sp.: Cykler stilles opad + låses fast til nedløbsrør – må man det.

Sv.: Nej.

Sp.: Der ønskes asfalt rampe/opkørsel ved stien fra vaskeriet til Abildgårdsvej.

Sv.: Vi ser på det.

Sp.: Uttrupvej 1-19. Der står meget vand på plænen, så meget vand at robotklipperen går i stå.

Sv.: Vi ser på det.

Sp.: Der ønskes håndtag på molokkerne.

Sv.: Det har vi ikke med for nuværende.

Sp.: Husk at se på ydervæggene når garagerne skal rep./renoveres.

Sv.: Det er noteret.

Sp.: Hvad blev der af de gule strenger på kantstene ved vaskeriet.

Sv.: De er ikke lovlig jf. færdselsloven.

Vi er i gang med at tjekke op på p-pladsskiltning i afdelingen.

Sp.: Vores molok trænger til afrensning.

Sv.: Kontakt ejendomsmesteren.

Sp.: Hvornår udskiftes "badeværelsesristene" i de udvendige kældernedgang, de kan ikke tage vand fra og stopper ofte. Når de stopper giver det oversvømmelse i kældergangen.

Sv.: Vi ser på det.

Sp.: Hvad tidsrum køre robotklipperne i.

Sv.: I dag timerne på hverdage.

Sp.: De tre handicap p-pladser ved nr. 51-57 bruges ikke og det er træls når vi mangler p-pladser.

Sv.: De er en del af helhedsplanen.

Sp.: Flere skraldespande ønskes.

Sv.: Det ser vi på.

Sp.: Hvem må holde på handicap p-pladserne.

Sv.: Det siger sig selv.

Anders Andersen afsluttede mødet og takkede godt fremmøde og god debat.

Mødet sluttede kl. 20.30

Ref.

Jens Erik Grøn